

# YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

## 1. RAKENNUSVALVONTA

### Toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet 2021

Käytettävissä olevat henkilöresurssit keskitetään rakennusvalvonnan näkökulmasta tärkeimpiin tehtäviin, kuten rakentamista koskevaan luvittamiseen sekä rakennustyön valvontaan.

#### Asiakaspalvelun kehittäminen

Rakennusvalvonnan tavoitteena on ollut laadukas asiakaspalvelu ja asiakaspalvelua kehittäminen vuoden 2021 aikana. Rakennusvalvonnassa panostetaan ohjaukseen ja neuvontaan. Rakennusvalvonnassa on toteutettu asiakaspalvelukysely joulukuussa 2021, jonka perusteella voidaan todeta, että lupa-asioiden hoitaminen ja asiakaspalvelu on erittäin hyvällä tasolla.

Vuonna 2021 on ollut tavoitteena lisätä tiedottamista rakennusjärjestyksestä ja rakennusvalvonnan ajankohtaisista asioista. Rakennusvalvonnan ajankohtaisista asioista on tiedotettu sanomalehdissä ja sosiaalisessa mediassa. Tavoitteena on ollut eri toimenpiteitä varten laaditut erilliset rakennustapaohjeet, joilla pyritään saamaan tietoisuutta suunnittelijoille, vastaaville työnjohtajille ja rakentajille. Rakennustapaohjeita on julkaistu rakennusvalvonnan verkkosivuilla.

#### Sähköisen lupakäsittelyn tehostaminen

Tavoitteena on ollut, että rakennusvalvonta siirtyy täysin sähköiseen lupakäsittelyyn ja osittain sähköiseen valvontaan. Uusien hankkeiden osalta lupakäsittely hoidetaan täysin sähköisesti. Katselmukset suoritetaan pääsääntöisesti paikan päällä, mutta aloituskokoukset voidaan tarvittaessa järjestää sähköisesti. Asiakkaille tarjotaan edelleen myös mahdollisuus paperisten lupahakemusten toimittamiseen. Näissä tilanteissa rakennusvalvonta laittaa hakemukset sähköiseen järjestelmään ja palvelu on muutettu maksulliseksi vuoden 2021 aikana.

#### Valvonnan tehostaminen

Tavoitteena on ollut kiinnittää huomiota valvonnassa katselmuksien tilaamiseen oikea-aikaisesti. Lisäksi valvontaa määräaikojen osalta suoritetaan kehotuksilla vuoden alussa. Tavoitteen mukaiset kehotukset on lähetetty 2 kertaa vuodessa.

Vaikutetaan rakennusten ja rakennetun ympäristön kunnossapitoon kevätkatselmuksilla. Ympäristölautakunta toteutti katselmuksen

syyskatselmuksena. Kunnostettavia kohteita on hoidettu rakennusvalvonnassa tavoitteiden mukaisesti.

## Yhteistyö ja osaamisen kehittäminen

Rakennustarkastajat osallistuvat rakennusvalvontojen valtakunnalliseen täydennyskoulutukseen, jonka yhteydessä toteutetaan alueellista yhteistyötä ja parannetaan henkilöstön osaamista kaupungin strategian mukaisesti. Koulutukseen on osallistuttu ja koulutus on päättynyt vuonna 2021.

Tavoitteena on ollut, että rakennusvalvonta lisää yhteistyötä kaavoituksen osalta ja pyrkii osallistumaan kaupunkisuunnitteluun aikaisemmassa vaiheessa. Rakennusvalvonta on antanut luonnos- ja ehdotusvaiheen kaavalausunnot.

## Tavoitteet

Tavoite	Toimenpide	Mittari	Toteuma 2021
MRL:n mukainen luvitus	MRL:n mukaisten lupien myöntäminen.	Lupamäärä ja lautakunnassa käsiteltävien muiden rakennusvalvonta-asioiden määrä	340
Rakennuslupien käsittelyaikojen tehostaminen	Ohjeistetaan hakijoita jättämään tarvittavat dokumentit ja käsitellään luvat nopeasti	Selvitetään rakennuslupien käsittelyaikojen seurantamahdollisuus	toteutunut
Asiakaspalvelun kehittäminen sekä ohjauksen ja neuvonnan tehostaminen	Suoritetaan asiakastytyväisyyskysely Lisätään tiedotusta (mm. Lapuan Sanomat + some-kanavat)	Asiakastytyväisyys on hyvää tasoa. Tiedotusten (2+12) määrä	toteutunut
Sähköisen lupakäsittelyn tehostaminen	Hakija jättää lupahakemuksen sähköisesti	Hakemukset jätetään 100 % sähköisesti	toteutunut
Valvonnan tehostaminen	Ohjeistetaan vastaavia työnjohtajia tilaamaan katselmukset ajallaan. Järjestetään kevätkatselmus ja muita tarkastuksia kunnostettaviin kohteisiin.	Katselmusten määrä Kehotusten määrä	815 56

## Tunnusluvut

	Tp 2018	Tp 2019	Tp 2020	Tot 2021
Rakennusvalvonta-asioiden käsittely ympäristölautakunnassa	30	30	38	57
Myönnetyt luvat	296	248	274	283
Rakennusluvan käsittelyaika (uusi)			39 pv	36 pv
Valmistuneet rakennukset	181	168	115	165
Valmistuneet asuinhuoneistot	20	91	41	50
Katselmukset	1000	900	900	815
Rakennuksen ja rakennetun ympäristön kunnossapitoa koskevat kehotukset		25	80	56

### Suunnitelmavuodet 2022-2023

Maankäyttö- ja rakennuslain uudistus on käynnissä ja sen laatimista seurataan.

Rakennusjärjestyksessä esille tulleita muutostarpeita ja toimivuutta seurataan. Rakennustapaohjeiden laatimista yhdessä alueellisen rakennusvalvontatyöryhmän kanssa tullaan jatkamaan.

## 2. YMPÄRISTÖNSUOJELU

### Talousarviovuosi 2021

Ympäristönsuojelun tärkein tehtävä on käsitellä ripeästi lupahakemukset ja ilmoitukset sekä antaa lausunnot, jotta viranomaiskäsittelyn johdosta asiakkaiden hankkeet eivät tarpeettomasti viivästyisi.

## Kiinteistöjen jäteveden käsittelyn valvonta

Kiinteistöjen liittyminen jätevesiverkostoon on hidasta ja edellyttää joidenkin kiinteistöjen osalta vuosien viranomaiskäsittelyä. Valvonta on kokonaan aloittamatta Hellanmaan ja Ämmälänmäen osalta. Myös vanhoilla alueilla on edelleen keskeneräisiä asioita. Myös kiinteistökohtaisten jätevesien käsittelyjärjestelmien käsittely on kesken. Asioiden käsittelyyn liittyy usein hallintopakkoasioista johtuen määräaikoja, joilla on vanhentumisaika. Tämän johdosta kiinteistöjen jäteveden käsittelyn valvontaa tulee edelleen priorisoida.

Vuonna 2021 on keskitytty hoitamaan ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelman mukaisesti niitä kohteita, joissa jätevesiverkostoon liittymistä koskeva asia on ollut keskeneräinen. Suurin osa vanhoista kohteista on liittynyt viemäriverkostoon vuoden 2021 aikana. Kiinteistökohtaisten jäteveden käsittelyjärjestelmien osalta vuonna 2021 on tehty kiinteistökohtaisia tarkastuksia ja selvitetty kiinteistöjen velvoitteita.

## Valvonnan tehostaminen

Ympäristönsuojelulainsäädäntö edellyttää viranomaisen säännöllistä valvontaa valvontaohjelman mukaisesti. Henkilöstövajetta pyritään ratkaisemaan lisäresursseilla. Säännöllinen valvonta tuo myös valvonnan maksullisuudesta johtuen tuloja. Säännöllisen valvonnan lisäksi viranomaisella on valvontaa asiakasvalitusten johdosta ja viranomaisen omasta aloitteesta. Nämä valvonta-asiat tulee hoitaa joutuisasti.

Vuonna 2021 ympäristönsuojelussa on ollut käytettävissä lisäresursseja yhdessä Kauhavan kaupungin kanssa ja valvonta on toteutettu valvontaohjelman mukaisesti.

## Ympäristönsuojelun kehittäminen

Ympäristönsuojelun toimialaa kehitetään KESTÄVÄ-ilmastoyhteistyön kautta. Toiminta edellyttää Lapuan kaupungin aktiivista osallistumista ja koordinoinnista vastaa ympäristönsuojelu. Vuoden 2021 aikana on laadittu uusi ilmastostrategia ja kestävän kehityksen ohjelma, jolla toteutetaan ilmastostrategian tavoitteita.

Energiatiimeissä ylläpidetään ja tehostetaan yhteistyötä muiden hallintokuntien kanssa ja teknisen keskuksen sisällä. Ympäristönsuojelu tekee esityksiä em. tahoille kestävien toimintatapojen ja toimenpiteiden käyttöönottamiseksi. Kestävän kehityksen ohjelmaan on laadittu mittarit seurannan järjestämiseksi ja energiatiimien toimintaa on tehostettu perustamalla tiimien tilalle palveluskeskusten jäsenistä koostuva koordinaatioryhmä. Lisäksi kuntajohtajista koostuva ilmastofoorumi jatkaa toimintaansa. Ympäristönsinööri osallistuu ilmastoyhteistyötoimintaan ja toiminnan kehittämiseen alueella. Vuonna 2021 ympäristönsinöörin työajasta noin 10 % tehtiin kestävä-hankkeelle. Lapuan kaupunki on sitoutunut energiantehokkuussopimukseen sopimuskaudelle 2017-2025.

Ympäristönsuojelu osallistuu vesienhoidon edistämiseen Lapuanjoen neuvottelukunnan kautta. Lapuanjoki- työryhmässä valmistellaan neuvottelukunnan käsittelyyn menevät asiat. Alueellista yhteistyötä tehdään Etelä-Pohjanmaan ympäristönsuojeluviranhaltijoiden kanssa sekä Lakeuden Etappi Oy:n ja Lakeuden jätelautakunnan kanssa lainsäädännöllisissä asioissa. Vuonna 2021 ympäristönsuojelusta on osallistuttu tähän toimintaan. Lisäksi ympäristönsuojelu on osallistunut Lakeuden jätepoliittisen ohjelman ja Etelä-Pohjanmaan ilmasto- ja kiertotaloustiekartan valmisteluun.

### Suunnitelmavuodet 2022-2023

Suunnitelmavuosien 2022-2023 palvelujen painopistealueita tarkastellaan vuosittain talousarvion käsittelyn yhteydessä ottaen huomioon vuodelle 2021 asetetut tavoitteet. Mikäli tavoitteet saadaan toteutettua suunnitelmavuosille 2022-2023 on mahdollista lisätä uusia tavoitteita.

### Tavoitteet

Tavoite	Toimenpiteet/tavoitetaso	Mittari	Tot 2021
Ympäristöluvan käsittelyaika	3 kk hakemuksen jättämisestä (nähtävillä 30 vrk)	100 % käsitelty 3 kk:n aikana	ei ole toteutunut kaikkien myönnettyjen lupien osalta
Maa-ainesluvan käsittelyaika	3 kk hakemuksen jättämisestä (nähtävillä 30 vrk)	100 % käsitelty 3 kk:n aikana	toteutunut
Kiinteistöjen jäteveden käsittelyn valvonta	Kehotetaan kiinteistön omistajia täyttämään: 1) vesihuoltolain mukaiset velvoitteet 2) ympäristönsuojelulain mukaiset velvoitteet	Valvontatoimenpiteet ovat vireillä kaikkien kohteiden osalta	vesihuoltolain mukainen valvonta → käsitelty ympäristönsuojelulain mukaisesti ja tehty tarkastuksia
Valvonnan tehostaminen	Laitosten valvonta valvontasuunnitelman ja -ohjelman mukaisesti Muun valvonnan suorittaminen	100 % valvontasuunnitelman mukaisista kohteista Muun valvonnan osalta valvonnan määrä	Toteutunut muiden paitsi jätelain 100 §:n mukaisten kohteiden osalta

## Tunnusluvut

	<b>Tp 2018</b>	<b>Tp 2019</b>	<b>Tp 2020</b>	<b>Tot 2021</b>
Ympäristönsuojeluasioiden käsittely ympäristölautakunnassa	290	62	62	63
Ympäristölupia koskevat päätökset	7	10	9	8
Maa-ainesluvat	1	0	1	3
Lausunnot	18	9	12	7
Muut viranhaltijapäätökset	63	20	84	37
Valvontakohteiden lukumäärä			110	
Valvontaohjelman mukaisten kohteiden valvonta	13	17	6	49
Muu valvonta	27	46	34	6